

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมนิศา กรุงเทพ 2 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 2) ของบริษัท โซลิเทร โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย
สุขุมวิท 13 แยก 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยสรุปดังตาราง

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มี
ประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
หัวข้อ	มาตรการฯ	ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพอากาศ			ขอให้โครงการติดตั้งระบบ กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย
	กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จะอาศัย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ใน ดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่ เกิดจาก ละอองน้ำเสียเพื่อควบคุม ไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบ ต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง โดย โครงการจะใช้หลักการ จัดการมลพิษโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพในการ จัดการเชื้อโรค ละอองน้ำเสียต้องมี การสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการจัดการ เชื้อ โรคจากละอองน้ำเสีย โดย โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.1 คุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ		โครงการยังไม่ได้ติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	ขอให้โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
1.2 คุณภาพน้ำ	. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อก่อนจากบ่อกักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		โครงการยังไม่ได้มีการสูบน้ำจากบ่อก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อก่อนจากบ่อกักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน	ขอให้ โครงการ มีการสูบน้ำจากบ่อก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อก่อนจากบ่อกักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน
	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ		โครงการยังไม่ได้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ขอให้ โครงการ มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ
	. กำหนด วัน และ เวลา ในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถ มาจอดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย		โครงการยังไม่ได้กำหนดวัน และ เวลา ในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ	ให้โครงการกำหนดวัน และ เวลา ในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ
1.3 คุณภาพสวะย่น้ำ	โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะย่น้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน		โครงการยังไม่ได้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะย่น้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ให้โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะย่น้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.1 น้ำใช้	โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาล้างเพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝาล้าง (DOUBLE SEAL) ถึงเก็บน้ำ ถึงละ 2 ฝาล้าง ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ด้านบนถึง ซึ่งจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกัน หนู หรือแมลงต่าง ๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่าง ๆ ได้		โครงการยังไม่ได้มีฝาล้าง (DOUBLE SEAL) ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาล้างเพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝาล้าง (DOUBLE SEAL) ถึงเก็บน้ำ ถึงละ 2 ฝาล้าง ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ซึ่งจะอยู่ในสภาพปิด	ให้โครงการมีฝาล้าง (DOUBLE SEAL) ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาล้างเพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาด
1.2 ระบบไฟฟ้า	จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		โครงการยังไม่ได้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน	ขอให้โครงการมีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ติดตั้งประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย		โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง	ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง

3 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ โครงการ ไม่ได้มีการจดบันทึก	ขอให้โครงการมีการมีการจดบันทึกทุกวัน วันละ 2 ครั้ง